ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037 от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта №3 - «Бахчевой развал» по адресу: Район Коньково, улица Бутлерова, д. 12 (ЮЗАО)

II этап
«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура **ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037 от 18.05.2015г.**

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта №3 - «Бахчевой развал» по адресу: Район Коньково, улица Бутлерова, д. 12 (ЮЗАО)

II этап
«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

Первый заместитель начальника **Чаадаев В.В.**

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО **Егоров И.В.**

Москва, 2015 г.

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская			
1.1	Зам. начальника		Покровская М.В.
1.2	ГАП		Пушкарева М.Н.
1.3	ГИП		Самотоина О.А.
1.4	Ведущий специалист		Каюмова Э.Г.
1.5	Ведущий специалист		Студеникина Е.В.
1.6	Ведущий специалист		Мухортов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	**Пояснительная записка:** -Общие сведения по участку размещения - Характеристика земельного участка -Технико-экономические показатели - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Сведения о возможности инженерного обеспечения в части подключения к электрическим сетям	5
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования района (с указанием номера объекта) М 1:5000; - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000 с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500, выполненный на геоподоснове с указанием места размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения - Схема размещения и благоустройства в масштабе М 1:200 с экспликацией элементов благоустройства и технико-экономическими показателями (при необходимости)	7 8 9 10 11-12 13 14 15-16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

1.1. Административный округ: Юго-Западный

1.2. Район: Коньково

1.3. Адресный ориентир торгового объекта: улица Бутлерова, д.12

1.4. Номер объекта: №3

1.5. Вид объекта: «Бахчевой развал»

1.6. Специализация объекта: бахчевые культуры

1.7. Период размещения: с 01 августа по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в непосредственной близости к улице Бутлерова, в 350 метрах от улицы Профсоюзная – магистральной улицы общегородского значения II класса (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. №214-ПП «О перечне улиц и магистралей города Москвы»), на расстоянии 750 м по воздушной прямой от ст.м «Калужская» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок расположен в непосредственной близости к улице Бутлерова, участок заасфальтирован и ограничен: с севера – газоном, примыкающим к проезжее части, с юга, запада и востока – тротуаром.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений, технических сооружений не имеется;

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет
кустарников: нет
площадь газонов: нет (асфальтированная территория)

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): нет

2.6. Иные сведения: отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1. Площадь места размещения: 12 кв.м.

3.2. Площадь объекта: 4 кв.м

3.3. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
3	улица Бутлерова, д.12	1 885,74446	-1 662,09940

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

Тип архитектурно-художественного решения – 4.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой быстровозводимый элемент или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое. Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 343-ПП от 9 июня 2015 г и № 26-ПП от 03.02.2011г. Учитывая, что на данных участках существует нормативная освещенность, потребность в энергообеспечении отсутствует и дополнительные мероприятия в энергообеспечении не целесообразны. Водоотведение обеспечено за счет существующей организации рельефа.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

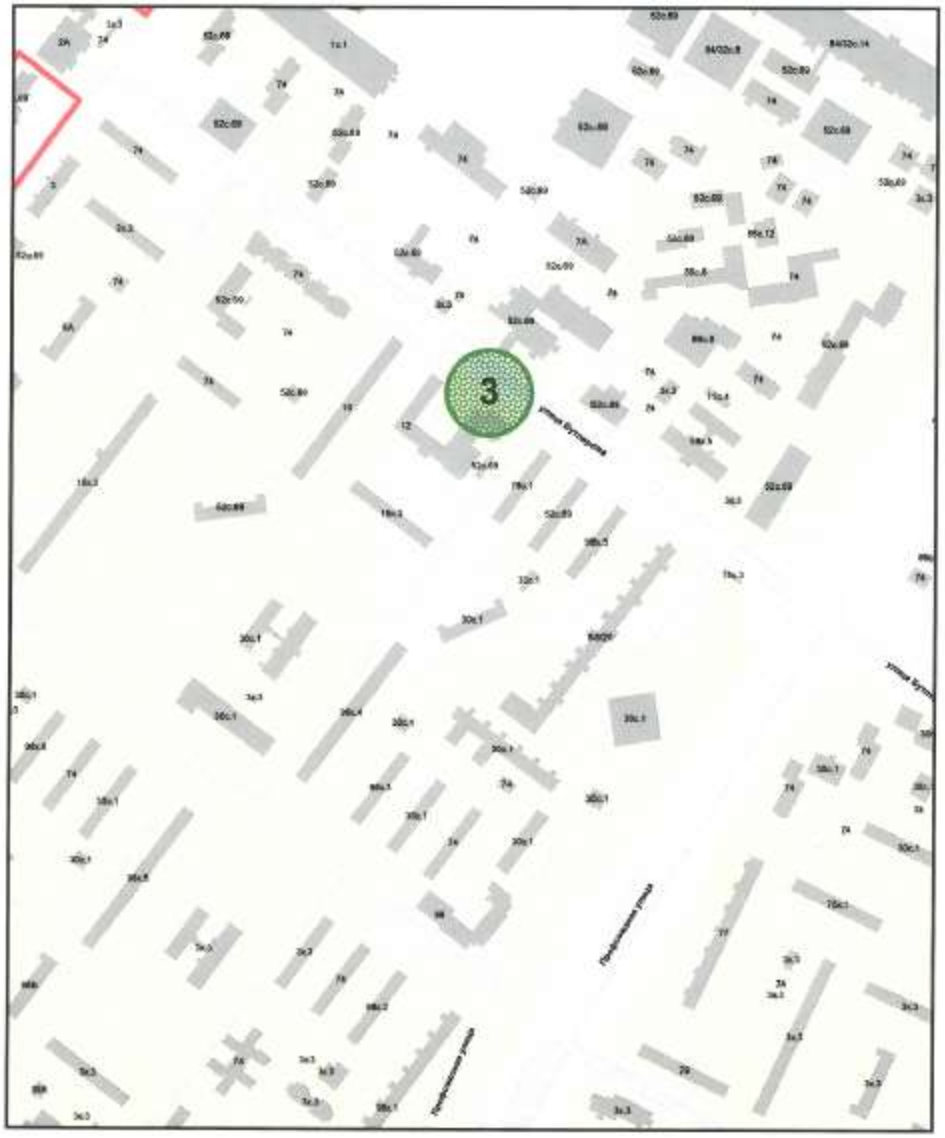


● - рассматриваемый объект

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КОНЬКОВО (С УКАЗАНИЕМ НОМЕРА), М 1:5000



3 размещение сезонного нестационарного торгового объекта

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЙОНА КОНЬКОВО, ЮЗАО, М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

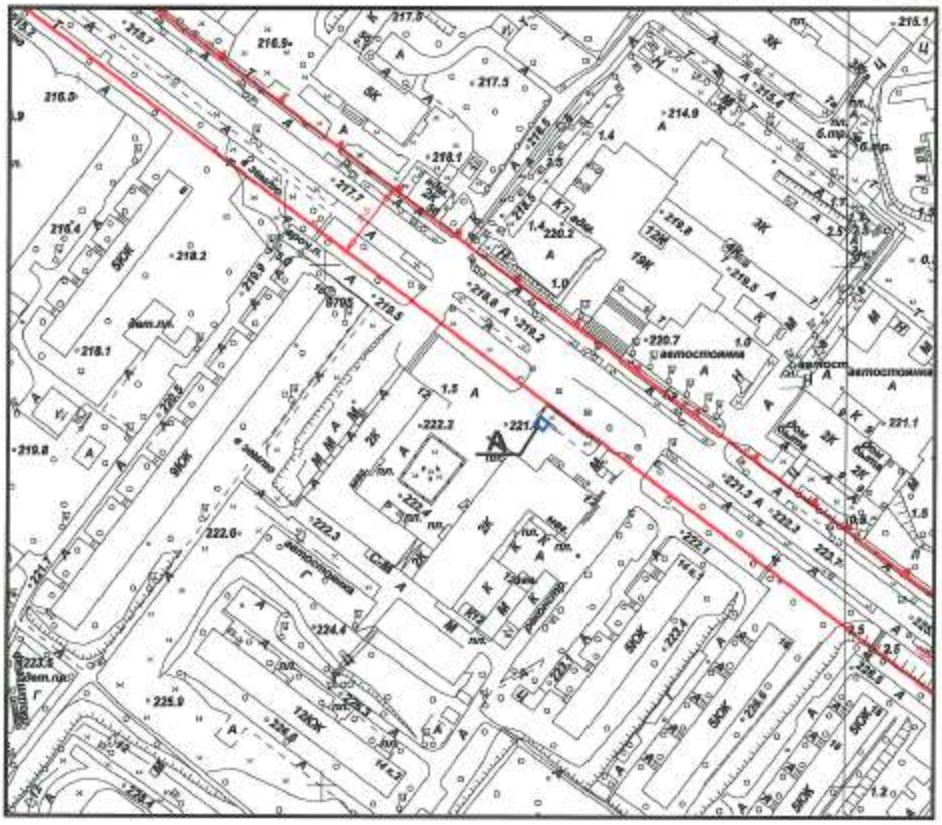
Наименование объекта: *Сезонный нестационарный торговый объект «Бахчевой развал»*

Адрес: *Бутлерова ул., вл.12*

Округ: *ЮЗАО* **Район:** *Коньково*

Заказчик: *Москомархитектура* **№ створы:** *6-2-2*

Вид работ: *размещение объекта* **ЦИО ГлавАПУ** *№116215*



Площадь участка: *0,0012* **га, в литерах** *"А"*

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО _____ **Егоров И.В.**

_____ " _____ " 2015 г. М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 1



Точка 2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 3



Точка 4



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Размещения сезонного нестационарного торгового объекта №3 "Бахчевой развал" по адресу: ул. Бутлерова, вл.12 (р-н Коньково ЮЗАО), М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка размещения нестационарного торгового объекта

- Нестационарный торговый объект

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотопровод
воздухопровод	нефтепровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	коллектор
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

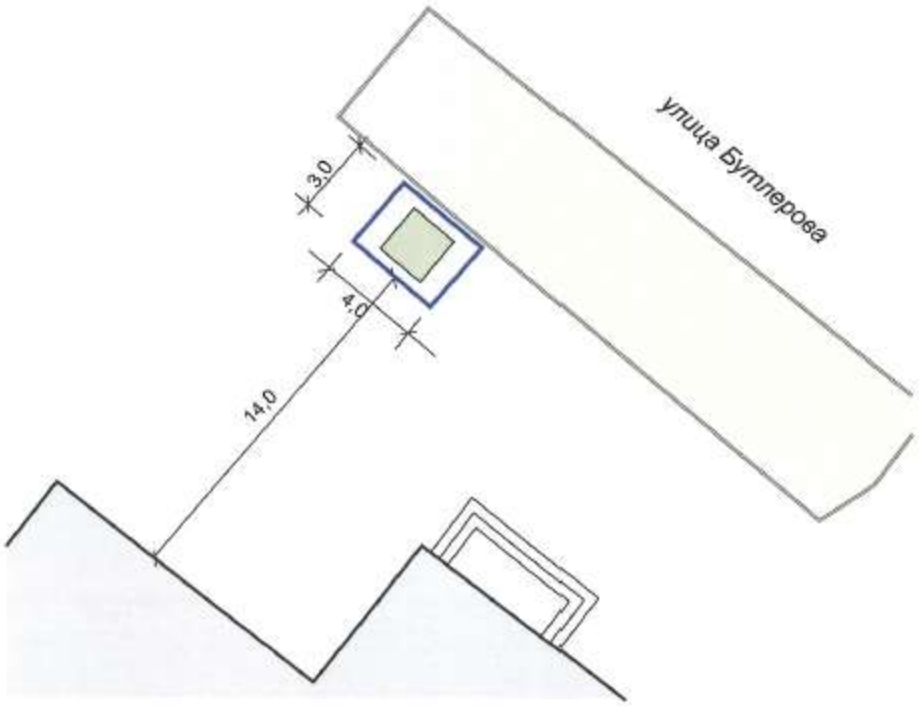
Генеральный план М 1:500

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА
Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения по адресу: район Коньково, ул. Бутлерова, вл.12



Схема размещения и благоустройства М 1:200.

Размещение сезонного нестационарного торгового объекта
№3 «Бахчевой развал»,
район Коньково, ул. Бутлерова, вл.12 (ЮЗАО)



Условные обозначения.

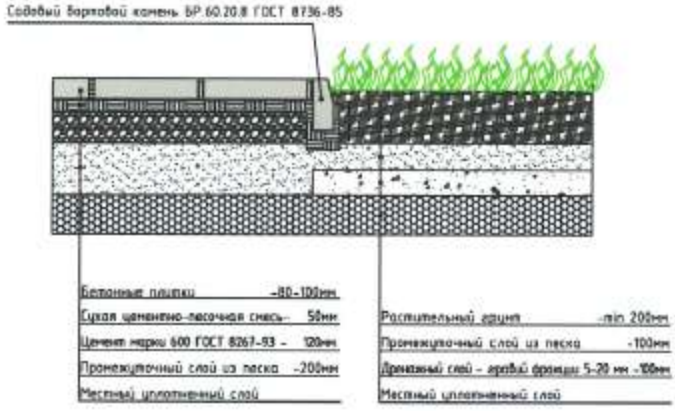
- Асфальтовое покрытие
- Газон
- Площадки и пандусы (сборно-разборные металлические конструкции)
- Существующие здания и сооружения
- Мощение тротуарной плиткой /гранитной брусчаткой
- Существующие деревья
- Урна
- Цветочный вазон
- Гранитный бордюр
- Рассматриваемый участок размещения сезонного НТО
- Нестационарный торговый объект

Примечание: размеры уточнить по месту

Экспликация элементов благоустройства и технико-экономические показатели

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Дорожки и площадки					
1		асфальтовое покрытие	м²	12,0	ремонт при необходимости
2		мощение тротуарной плиткой /гранитной брусчатки	м²		
3		бордюрный камень	п.м.		
4	P	парковка	м/м		
Малые архитектурные формы					
5		скамья	шт.		
6		урна	шт.		
Зеленые насаждения					
7		дерево	шт.		
8		куст	шт.		
9		существующий газон	м²		
10		цветочная клумба	м²/шт.	- / -	

Конструкция сопряжения газонного покрытия с площадкой из тротуарной плитки*



* Согласно СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Схема размещения и благоустройства в М 1:200